

НАЦРТ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О СТАНОВАЊУ

Члан 1.

У Закону о становању („Службени гласник РС”, бр. 50/92, 76/92, 84/92 - исправка, 33/93, 53/93 - др. закон, 67/93 - др. закон, 46/94, 47/94 - исправка, 48/94 - др. закон, 44/95 - др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01 и 101/05 - др. закон и 99/11), у члану 41. став 4. мења се и гласи:

„Стан за пресељење из ст. 1, 2. и 3. овог члана треба да по величини и удобности одговара стану из којег се исељава носилац станарског права, односно закупац стана на неодређено време, с тим што овај стан може да буде и мањи ако је одговарајући у смислу овог закона.”

Члан 2.

Члан 42. мења се и гласи:

„Општина на чијој се територији налази стан из кога се пресељење врши, је дужна да до 31. децембра 2016. године обезбеди стан за пресељење носиоца станарског права, односно закупац стана на неодређено време на стану у својини грађана, када захтев за пресељење поднесе власник који је тај стан стекао као усељив пре 26. децембра 1958.године, односно наследници тог власника.

Општина на чијој се територији налази стан из кога се пресељење врши, дужна је да до 31. децембра 2016. године обезбеди стан за пресељење носиоца станарског права, односно закупац стана на неодређено време на стану који се налази у задужбини, односно који припада задужбини која је обновила рад у складу са законом.

Право првенства за обезбеђење стана за пресељење носиоца станарског права има лице које нема решену стамбену потребу на територији Републике, као и носиоци станарског права, односно закупци стана на неодређено време, старији од 60 година.

Право на обезбеђење стана од стране општине, у случају смрти носиоца станарског права на стану у својини грађана, имају чланови породичног домаћинства носиоца станарског права, који су то својство стекли до 29. јула 1973. године.

Право на обезбеђење стана од стране општине, у случају смрти носиоца станарског права, односно закупца на неодређено време стана који припада задужбини која је обновила рад у складу са законом, имају чланови породичног домаћинства закупца који са закупцем станују у том стану и који су, у уговору о закупу, одређени као чланови породичног домаћинства.

Стан за пресељење носиоца станарског права, односно закупца на неодређено време, треба да буде одговарајући у смислу члана 41. став 4. овог закона.

Власници станова или носиоци станарског права, односно закупци на неодређено време, имају право да поднесу захтев за обезбеђење стана за пресељење, до 30. јуна 2012. године.

Средства за изградњу станова за пресељење обезбеђују се у износу од 60% у буџету Републике Србије, док је општина, на чијој се територији налази стан из кога се

пресељење врши, дужна да обезбеди 40% потребних средстава као и локацију за изградњу.

Општина је дужна да неопредељене станове у власништву општине приоритетно усмерава за решавање стамбених потреба заинтересованих лица за обезбеђење стана за пресељење.

Општина је дужна, најкасније до 30. септембра 2012. године, донети програм изградње нових станова из средстава обезбеђених на начин утврђен у ставу 8. овог члана.
□

Члан 3.

У Члану 43. став 1. мења се и гласи:

„Општински орган надлежан за стамбене послове одбиће захтев за обезбеђење стана за пресељење носиоца станарског права, односно закупца на неодређено време на стану у својини грађана или задужбине:

1. ако утврди да су се стекли услови за отказ уговора о коришћењу стана одређени овим законом;
2. ако утврди да је власник стана лице које је право својине на стану стекло куповином неусељивог стана, односно стана на којем је на дан закључења купопродајног уговора постојало станарско право.□

Члан 4.

После члана 43. додају се чл. 43а и 43б који гласе:

„Члан 43а

На стану који је општина обезбедила за пресељење закупцима стана на неодређено време на стану у својини грађана као и закупцима стана на неодређено време на стану који се налази у задужбини, односно који припада задужбини која је обновила рад у складу са законом, та лица стичу својство закупца стана на неодређено време са правом откупа у складу са одредбама овог закона.

Члан 43б

Уколико општина не обезбеди стан за пресељење у року одређеном чланом 42. овог закона, у обавези је да лицу које је стекло станарско право, односно право закупа на неодређено време на стану у својини грађана или задужбине, као и лицима из члана 42. ст. 4. и 5. овог закона исплати новчану надокнаду у вредности одговарајућег стана, односно стана из члана 41. став 4. овог закона.

Износ новчане надокнаде, која се исплаћује у висини просечне тржишне вредности новоизграђеног, одговарајућег стана, утврђује Министарство финансија - Пореска управа, на начин како се утврђује основица пореза на пренос апсолутних права, а исказује у

еврима, према званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан утврђивања, а исплаћује у динарској противвредности у односу на евро према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања.

Општина је обавезна да надокнаду из става 2. овог члана исплати у року од 30 дана од дана подношења захтева од стране овлашћеног лица.

Новчаном исплатом из става 1. овог члана престаје право закупа на стану у својини грађана или задужбине у складу са одредбама овог закона као и права на обезбеђење стана за пресељење.

Влада прописује услове, критеријуме и начин остваривања права на новчану надокнаду из става 1. овог члана. □

Члан 5.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.